

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การใช้ที่ดิน</p>	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 8-25 (สีน้ำตาล) ที่เลขประเภท ล.2 บริเวณหมายเลข ล. 2-38 และที่เลขประเภท ล. 3 บริเวณหมายเลข ล. 3-6 ”</p> <p>ทั้งนี้ สำนักงานเมือง กรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ ตามหนังสือเลขที่</p>	<p>ล่วงหน้า และไม่เกิดความสับสนในการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</p> <p>17. โครงการจะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการติดตั้งเสาจราจรบริเวณทางลงสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์ เพื่อป้องกันอันตรายจากการตัดกระแสดจราจรเพื่อเลี่ยงเข้าโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรืออาคารบางชนิด หรือบางประเภท พ.ศ. 2524 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2545</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

114/238

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กท 1706/1962 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2561 โดยแจ้งว่า “สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ขอเรียนว่าที่ดินดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่มีกฎหมายควบคุมจำนวน 3 ฉบับ คือ</p> <p>1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>1.1 อยู่ในที่ดินประเภท ย.8 บริเวณ ย.8 – 25 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด 31 ประเภทรวมถึง ข้อ 15 (9) โรงแรมสหตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (11) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p>	<p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงอาคารข้างขึ้นหรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ เขตตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอกแหลม แขวงบางไค้ เขตบางคอกแหลม แขวงบางโพธิ์พาง แขวงช่อนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันใต้ แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับที่มบริหารของโครงการที่เข้ามารับการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

การที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎบัตรระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารออก

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มวลชน (12) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเล่น 1,000 ตารางเมตร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้าและให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมที่ได้รับบริการยกเว้นกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดดังนี้ ข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งเป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น</p> <p>1.2 ที่โล่งประเภท ล.2 บริเวณ ล.2-38 ตามข้อ 40 (1) เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคูณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนพระรามที่ 3 ซึ่งกำหนดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับ
โครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

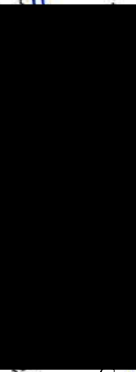
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการสร้างรั้ว กำแพง บิ่อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีนํ้ามันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ</p> <p>1.3 ที่โล่งประเภท ล.3 บริเวณ ล.3 - 6 ตามข้อ 40 (2) เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก ซึ่งกำหนดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง รั่ว หรือ กำแพง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1</p> <p>2. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรืออาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ. 2524 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2545 ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรมฯ ภายใตยระยะ 15 เมตร จากเขตถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟากจากจุดตัดกับถนนเจริญกรุงไปทางทิศ</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับ
โครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

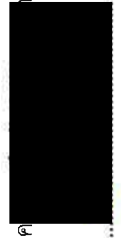


117/238

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกจนจนถนนพหลโยธิน 3 และถนนพหลโยธิน 3 จากจุดนี้ทั้งสองฟากไปจนจนถนนรัชดาภิเษก และถนนรัชดาภิเษกจากจุดนี้ทั้งสองฟากไปจนจนทางแยกถนนสุขุมวิท 101 รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2</p> <p>3. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารข้างขึ้นหรือข้างประกบถนนริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสามพันวังค์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลมแขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวง</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวง คลองตันไพร แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน และ แขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขต ราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542 ห้ามมิ ให้บุคคลใดก่อสร้างสิ่งใดตามข้อ 4 เว้นแต่</p> <p>(1) ภายในระยะ 3 เมตร จากระิมฝั่ง แม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างเขื่อน อุโมงค์ สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้ว กำแพง หรือ ประตู่</p> <p>(2) ภายในระยะเกิน 3 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 5 เมตร จากระิมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสอง ฝั่ง ให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร ซึ่ง ไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว และให้อาคารมีระยะห่าง จากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือมีระยะ ระหว่างอาคารห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร</p> <p>(3) ภายในระยะเกิน 15 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 เมตร จากระิมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้ง สองฝั่ง ให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร</p> <p>การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนที่ ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย ฯลฯ รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

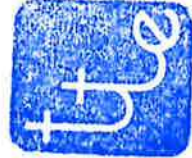
(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

119/238



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรม โรงมหรสพ ภัตตาคารสำนักงาน และที่จอดรถยนต์ ในบริเวณดังกล่าวจำนวน 1 อาคาร ที่มีพื้นที่ประกอบกิจการของสำนักงานไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร สามารถดำเนินการได้ ในส่วนของโครงการประกอบพาณิชย์กรรม ภัตตาคาร ที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร และโรงมหรสพ จะต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ตามเงื่อนไขที่กฎกระทรวงกำหนด หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งจะถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และจะต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ พ.ศ. 2524 ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2545 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง พ.ศ. 2542 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย อาทิ กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ..... (นายบุญชัย ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แห่งชาติ ฯลฯ ”</p> <p>อนึ่ง หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินฉบับนี้ ให้ใช้เท่าที่ยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556”</p> <p>ทั้งนี้ โครงการใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชย์กรรม โรงแรมสพ ภัตตาคาร สำนักงาน และที่จอดรถยนต์ ลักษณะการดำเนินการจัดเป็นกิจการในข้อห้าม ดังนี้</p> <p>(1) โรงแรมสพ จัดเป็นกิจการในข้อห้าม ข้อ 15 (9) โรงแรมสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟหขบวนรถ (2) พาณิชยกรรม จัดเป็นกิจการในข้อห้าม ข้อ 15 (11) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟหขบวนรถ</p> <p>(3) สำนักงาน จัดเป็นกิจการในข้อห้าม ข้อ 15 (12) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับ
โครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LH Mall & Hotel Co., Ltd



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่โรงมหรสพพื้นที่พาณิชยกรรม 11,288 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ส่วนสำนักงาน 499 ตารางเมตร (ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับถนนพระรามที่ 3 เขตทางกว้าง 51.91 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) มีแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดกับถนนพระรามที่ 3 ยาว 100.97 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยถนนพระรามที่ 3 ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนเจริญราษฎร์ เขตทางกว้าง 46.95 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านหนึ่งเชื่อมต่อกับถนนเจริญกรุง เขตทางกว้าง 17.66 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากถนนสาธารณะดังกล่าว โครงการจึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อยกเว้นดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่ไล่ ดังนี้</p> <p>(1) ที่ดินประเภทที่ไล่ บริเวณ ล. 2-38 โดยพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือซึ่งมีอาณาเขตติดกับถนนพระรามที่ 3 โครงการจึงได้จัดให้มีที่ว่างบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดกับถนนพระรามที่ 3 เพื่อปลูกต้นไม้กว้าง 10.61 เมตร (ไม่น้อยกว่า</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



LH Mail & Hotel Co., Ltd



ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>(2) ที่ดินประเภทที่โล่ง บริเวณ ล. 3-6 โดยพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ซึ่งมีอาณาเขตติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา ความกว้างประมาณ 400 เมตร (ความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป) โครงการจึงได้จัดให้ที่ว่างบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อปลูกต้นไม้กว้าง 6.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบรายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่ง ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล. 3 มีแม่น้ำและลำคลองที่อยู่ในรายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่ง จำนวน 3 รายการ ซึ่งคลองบางโคล่น้อย ไม่ได้อยู่ในรายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่งแต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 42 ระบุว่า “อาคารที่ก่อสร้าง หรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือ</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอปต์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอปต์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไข วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท ริสควอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบจากแหล่งน้ำสาธารณะที่สร้างขึ้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องรับแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องรับแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง หรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องรับแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ เว้นแต่สะพาน เชื่อม ร้ว ท่อระบายน้ำ ทำเรือ ป้าย อุเรือ คานเรือ หรือที่วางที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องรับแนวอาคาร</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่โครงการมีด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ จำนวน 2 ด้าน ดังนี้</p> <p>1) ด้านทิศใต้ มีอาณาเขตติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา ความกว้างประมาณ 400 เมตร (ความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป) โดยโครงการมีระยะแนวอาคารโครงการห่างจากเขตแม่น้ำเจ้าพระยา อย่างน้อย 17.66 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้โครงการเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เท-เท วิศวกร จำกัด

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

ผู้บัญชาการควบคุมสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดกับคลองบางโคล่น้อย ความกว้างตั้งแต่ 8.57-16.29 เมตร (ความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป) โดยโครงการมีระยะแนวอาคารโครงการห่างจากเขตคลองบางโคล่น้อย อย่างน้อย 7.908 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับคลองบางโคล่น้อย อย่างน้อย 1.93 เมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</p> <p>2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ. 2524 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2545</p> <p>ตามข้อบัญญัติระบุว่า</p> <p>“ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p>			

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd



125/238

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือ ดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องแถว ตึกแถว</p> <p>(2) อาคารพาณิชย์</p> <p>(3) โรงมหรสพ</p> <p>(4) โรงแรม</p> <p>(5) ศูนย์การค้า</p> <p>(6) คลังสินค้า</p> <p>(7) โรงงานอุตสาหกรรม</p> <p>(8) อาคารที่มีระยะห่างจากอาคาร อื่นน้อยกว่า 4 เมตร</p> <p>(9) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตที่ดิน น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(10) อาคารที่มีความสูงจากระดับ ถนนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเกิน 15 เมตร</p> <p>ยกเว้นอาคารเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับกิจการ สาธารณูปโภค</p> <p>(11) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นใน หลังคาเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ยกเว้น อาคารเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับกิจการสาธารณูปโภค ทั้งนี้ ภายในระยะ 15 เมตร จากเขต ถนนรัชดาภิเษกทั้ง 2 ฟากจากจุดตัดกับถนน เจริญกรุงไปทางทิศตะวันออกเฉียงบนพระรามที่</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3 และถนนพระรามที่ 3 จากจุดนี้ทั้งสองฟากไปจนถึงถนนรัชดาภิเษก และถนนรัชดาภิเษกจากจุดนี้ทั้ง 2 ฟาก ไปจนถึงทางแยกถนนสุขุมวิทไปทางตามแผนที่แนบท้ายข้อบัญญัตินี้”</p> <p>จากข้อบัญญัติดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร และมีแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดกับถนนพระรามที่ 3 จึงได้ออกแบบโครงการให้มีระยะถอยร่นแนวอาคารโครงการห่างจากเขตถนนพระรามที่ 3 เป็นระยะ 16.61 เมตร (มากกว่า 15 เมตร) จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติดังกล่าว</p> <p>3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวิภาวดี เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม แขวงบางโพธิ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับ
โครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวง บางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขต บางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขต บางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวง บุคคิไล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จ เจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันใต้ แขวงบางลำพู เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์ บูรณ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542</p> <p>ตามข้อบัญญัติระบุว่า</p> <p>“ข้อ 4 ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณซึ่ง ห่างจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้ง 2 ฝั่งในระยะ 45 เมตร ในเขตกรุงเทพมหานคร ท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวง วชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวง ชนสะคราญ แขวงพระบรมหาราชวัง แขวง วังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวง ตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขต บางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวง วัดพระยาไกร แขวงบางคองแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่อง นนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวง</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายบุญเนื้ช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันใต้ แขวงบางลำพู แขวงเขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่</p> <p>(1) ภายในระยะ 3 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างเขื่อน อุโมงค์ สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง หรือประตู</p> <p>(2) ภายในระยะเกิน 3 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร ซึ่งมีใช้ห้องแถวหรือตึกแถว และให้อาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือมีระยะระหว่างอาคารทำกันไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>(3) ภายในระยะเกิน 15 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

การที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคาร

โครงการต่อไป



(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่งผลให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร</p> <p>การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>อาคารที่มีหลังคาทรงจั่วหรือทรงทางสถาปัตยกรรมไทยให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงยอดผนังหรือยอดฝ้าด้านที่สูงที่สุดของชั้นที่อยู่สูงสุด</p> <p>ป้ายที่เป็นอาคารให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย</p> <p>จากข้อบัญญัติดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางโกล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร และมีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา โครงการจึงได้ออกแบบการก่อสร้างโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ภายในระยะ 3 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา โครงการได้ออกแบบให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(2) ภายในระยะ 3 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา โครงการได้ออกแบบให้อาคารบริเวณดังกล่าวมีความสูง 8.00 เมตร (ไม่เกิน 8 เมตร) และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 12.634 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร)</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้

จำนวน 2561 ลงชื่อ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

LHMH

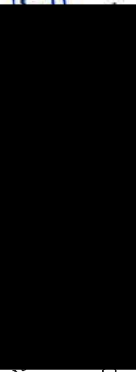
LH Mail & Hotel Co., Ltd.



ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ภายในระยะเกิน 15 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา โครงการได้ออกแบบให้อาคารบริเวณดังกล่าวมีความสูง 16.00 เมตร (ไม่เกิน 16.00 เมตร) ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการ จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติดังกล่าว</p> <p>4) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้างหนาแน่น การใช้พื้นที่ตามแผนถนนพระรามที่ 3 บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า ศูนย์บริการรถยนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนพระรามที่ 3 ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้



(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

131/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการใช้ประโยชน์เป็นพาณิชย์กรรม โรงแรมที่พักอาศัยและพนักงานเข้ามาใช้พื้นที่โครงการได้ในช่วงเวลาประมาณ 09:00 - 22:00 น. เท่านั้น โดยไม่มีการพักอาศัยแต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้ายที่มีนัยสำคัญต่อโครงสร้างประชากรในเขตบางคอแหลมแต่อย่างใด</p> <p>2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้างหนาแน่น การใช้พื้นที่ตามแนวถนนพระรามที่ 3 บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า ศูนย์บริการรถยนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนน</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ สีภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้โครงการได้รับการพิจารณาอนุมัติดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารที่โครงการจะตั้งปฏิบัติงานจะติดต่อเช่าพื้นที่ต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชโรจน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

132/238

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พหุประมาที่ 3 ทั้งนี้ จะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p> <p>3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจรและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ..... (นายบุญเชษฐ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

133/238

LHMH LH Mall & Hotel Co., Ltd.

(นายประเสริฐ ศรีอนุพงศ์)

โครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินการจะจะมีพนักงาน และผู้มาใช้บริการในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพในระยะสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคดีย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง และโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะการจัดประมาณ 1.25 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 จันทน์เที่ยง เนตรวิเศษ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศ</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

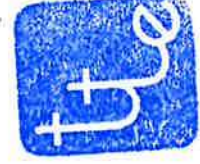
(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

134/238



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 425 เมตร หากพนักงานหรือผู้มาใช้บริการเจ็บป่วยสามารถเข้ารักษาพยาบาลดังกล่าวได้</p> <p>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้มีสถานีดับเพลิงยานนาวา ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมจะอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงยานนาวามายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงยานนาวา เพื่อขอติดตั้งเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลพระยาไกร และสถานีดับเพลิงยานนาวาที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงยานนาวา เพื่อขอติดตั้งเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อย่างหนึ่ง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงยานนาวา เพื่อขอติดตั้งเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อย่างหนึ่ง</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

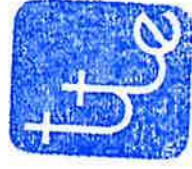
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณที่โดยรอบ</p> <p>7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ริมถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนพระราม 3 ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมเมย์เรีย ริเวอร์ไซด์ ขนาดความสูง 27 ชั้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น โครงการ ลุมพินีเพลส พระราม 3 - ริเวอร์วิว ขนาดความสูง 19 ชั้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน บริษัท ทีพีซี ฟาสเทนเนอร์ จำกัด ขนาดความสูง 7 ชั้น และ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

136/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารสำนักงาน บริษัท โลหะเจริญค้าเหล็ก จำกัด ขนาดความสูง 5 ชั้น) ศูนย์การค้า (อาทิเช่น ศูนย์การค้า Tree On 3 ขนาดความสูง 3 ชั้น) ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ ตลอดทั้ง 2 ฟังถนน พระรามที่ 3 ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>8) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพ ด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 ถนนเจริญราษฎร์ ถนนเจริญกรุง และถนนเจริญนคร เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมี ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการ ประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถ รองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ซึ่งการ ดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร ข้อ 1 ถึง 17 หน้า 110/238 ถึง 114/238 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 110/238 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับ การจัดการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ วัช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า ศูนย์บริการรถยนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ ตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้างหนาแน่น การใช้พื้นที่ตามแผนถนนพหลโยธิน 3 บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า ศูนย์บริการรถยนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนน พหลโยธิน 3 เป็นต้น</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้างหนาแน่น การใช้พื้นที่ตามแผนถนนพหลโยธิน 3 บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า ศูนย์บริการรถยนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนน พหลโยธิน 3 เป็นต้น</p>	-	-

4.2 สภาพเศรษฐกิจ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.



จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p>	<p>จึงคาดว่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในอาคาร/ร้านค้าบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินทุนเวียนภายในระบบจึงเป็นกระตุกกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการก่อสร้างพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

139/238

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ในช่วงปี 2556-2560) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวน พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคไตเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด โรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงสร้าง และกล้ามเนื้อยึดเสริม โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และกลุ่มโรคระบบหายใจ ตามลำดับ และจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 จังหวัดเชียงใหม่ นครราชสีมา เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2556-2560) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบหายใจ กลุ่มอาการ,อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ผู้ป่วยหรือตายตามลำดับ</p> <p>สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่ง</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล โมดัลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

(นายมนูญ ไขวาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช โมดัลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd

140/238



ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>กิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก</p> <p>1. การระบายนเสียทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารเป็นพาณิชย์กรรม โรงมหรสพ ภัตตาคาร สำนักงาน และที่จอดรถยนต์ ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 70/238 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 70/238 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอ็ม เอ็ม เอลล์ แอนด์ โยเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

การที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคาร

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)
LH Mail & Hotel Co., Ltd.



จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

141/238

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งเย็น(Cooling Tower)ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน B2 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือออกมามากมายถึงขั้นน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการโครงการ</p>	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งเย็น(Cooling Tower)ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน B2 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือออกมามากมายถึงขั้นน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ข้อ 1 ถึง 6 หน้า 109/238 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือออกมามากมายถึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการโครงการ</p> <p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือตรวจเช็คตามผนังหรือออกมามากมายถึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการโครงการ โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดถังถึง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ข้อ 1 ถึง 4 หน้า 1-84 และ 109/238 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาลี) (นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์) (นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์) (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด กรรมการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>พนักงานภายในโครงการ และผู้มาใช้บริการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ตลอดเวลา เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อทางไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งจก กิ้งก่า เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง 	<p>- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช โมเดลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

จำนวน 2561 ลงชื่อ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

(นายณณนัฐ ไวกาลิ)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช โมเดลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก ทกล้ม</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 17 หน้า 110/238 ถึง 114/238 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 110/238 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญเน็ช ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีพนักงานประมาณ 450 คน และผู้มาใช้บริการ 43,249 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ เกิดความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของพนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการ ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญมากนัก เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารมีการแบ่งพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่มีฉนวนกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>2. จัดอบรมและข้อมูลการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p> <p>3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาใช้บริการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้โครงการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ใจกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

146/238

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจากwww.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 20 สิงหาคม 2561) พบว่า มีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ที่มี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนี้</p> <p>1) โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว</p> <p>- วัดประเสริฐสุทธาวาส ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ระยะทางประมาณ 950 เมตร</p> <p>2) โบราณสถานที่ยังไม่ทะเบียน</p> <p>(1) วัดจันทร์นอก ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 420 เมตร</p> <p>(2) วัดอินทร์บรรจงทรงวราธราชฐ์บำรุง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 520 เมตร</p> <p>(3) วัดราชบุรณะ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 550 เมตร</p> <p>(4) วัดบางโคล่นอก ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 655 เมตร</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 3,553.23 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 187/238 ถึง 219/238 ประกอบ) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. ติดตามการประเมินจากส่วนรื้อเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว (ดูรูปที่ 2 หน้า 170/238 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

147/238

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(5) วัดจันทร์ใน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 720 เมตร</p> <p>(6) วัดเรืองยศสุทธาราม ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 800 เมตร</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการบริเวณริมถนนพหลโยธินที่ 3 และถนนซอยต่าง ๆ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมเมดิเตอร์ริเอนไฮด์ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น โครงการ ลุมพินี เฟลส พระราม 3 - ริเวอร์วิว ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน บริษัท ทีพีที ฟาสต์เนมเมอร์ จำกัด ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงาน บริษัท โลหะเจริญค้าเหล็ก จำกัด ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) ศูนย์การค้า (อาทิเช่น ศูนย์การค้า Tree On 3 ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) ศูนย์บริการรถยนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการไม่แตกต่าง</p>		<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 3,553.23 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 187/238 ถึง 219/238 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p> <p>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 170/238 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท [REDACTED] จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ [REDACTED] ผู้บริหารอาคาร [REDACTED] มาตรการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

148/238

ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	ไปจากสิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียง ในการออกแบบอาคารโครงการ มีวัสดุเป็นกระจกร้อยละ 68.7 ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องเป็นปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-
4.6 การดับแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการดับแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการดับแสงแดดของโครงการที่มีตึกพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การดับแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้ทับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการประเมินจากการดับเงาที่ทางลมบน จะมีการ	- ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการดับแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น (ดูรูปที่ 2 หน้า 170/238 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



LH Mail & Hotel Co., Ltd.



ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 7.80 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม</p>	<p>นี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร</p> <p>นี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และ</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

โครงการต่อไป

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

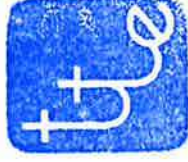
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



ตารางที่ 3 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลกระทบต่อคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร เป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัย ช่างเคียวอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไข้ปัญหา</p> <p>- ทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันได้</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่าเริ่มเรื่องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 2 หน้า 170/238 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้

โครงการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ



(นายประเสริฐ ศรีอุฬารพงศ์)

(นายมนูญช์ ใจกาฬ)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การจัดการพื้นที่ว่างสาธารณะประโยชน์</p>	<p>ตามพื้นที่โครงการมีด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ จำนวน 2 ด้าน ซึ่งได้แก่</p> <p>1) ด้านทิศใต้ มีอาณาเขตติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา ความกว้างประมาณ 400 เมตร</p> <p>2) ด้านทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดกับคลองบางโคล่น้อย ความกว้างตั้งแต่ 8.57-16.29 เมตร</p> <p>โดยจากสภาพกายภาพปัจจุบันของบริเวณที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะทั้ง 2 ด้าน พบว่า ปรากฏพื้นที่ว่างสาธารณะประโยชน์คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับแหล่งน้ำสาธารณะตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทั้ง 2 ด้าน ซึ่งโครงการไม่ได้นำมารวมเป็นพื้นที่โครงการในการพัฒนาแต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น</p>	<p>- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะประสานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางในการพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่ว่างสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งหากได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ ทางโครงการยินดีพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่ว่างดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ช่วงเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าองค์โครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าองค์โครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าองค์โครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้

จำนวน 2561 ลงชื่อ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.



ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป
	4) อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็น บริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช โมลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช โมลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	3) วาส้วมควบคุมการถ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช โมลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท แอล เอช โมลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้

จำนวน 2561 ลงชื่อ

LHMF
LH Mail & Hotel Co., Ltd



จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช โมลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. น้ำเสีย</p> <p>4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อปรับสมดุล 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้

วันาคม 2561 ลงชื่อ

(นายณณญักษ์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

วันาคม 2561 ลงชื่อ

(นายณณญักษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd



ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

LHM
LH Mall & Hotel Co., Ltd.



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none">- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none">1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีโอ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	<ul style="list-style-type: none">- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต บางคอแหลม) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	<ul style="list-style-type: none">- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต บางคอแหลม) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	<ul style="list-style-type: none">- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

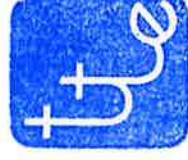
หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้

วันทาคม 2561 ล่งช้

วันทาคม 2561 ล่งช้

กรรพการผู้มำนาจบรชษ แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกต

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



(นายมนุญนัช วกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกต

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
			- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: 2/ บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้

จำนวน 2561 ลงชื่อ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาลี)

(นายมนูญช์ ไวภาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.



159/238

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. มลพิษ	พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนรั่วอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด

LHMT
LH Mail & Hotel Co., Ltd



(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าสองส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เลือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช โมลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช โมลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช โมลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แอล เอช โมลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกลี)

(นายมนูญ ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่าผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่าผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่าผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้

จำนวน 2561 ลงชื่อ

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาส)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> หวัรรับน้ำดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก 	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	<ul style="list-style-type: none"> สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพพร้อมใช้งาน 	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บน้ำดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพพร้อมใช้งาน 	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทีมประเมินผลโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนช วกาส)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป
5)	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

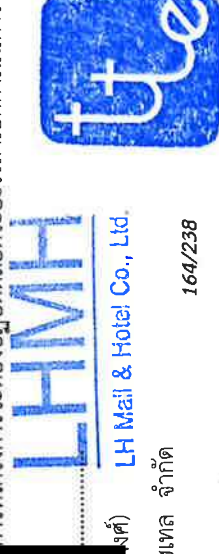
ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป
	2. พัฒนาระบบอากาศ/อัดอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป
11. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



165/238

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวเกล)

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป
12. อุบัติเหตุและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกที่ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป
14. การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความถี่ขึ้นอยู่กับจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นั้นตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป
15. การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความถี่ขึ้นอยู่กับจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นั้นตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป

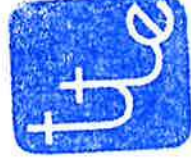
หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้

จำนวน 2561 ลงชื่อ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด หรือผู้บริหารโครงการจะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัฐ ไวกาส)

(นายบุญญนัฐ ไวกาส)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd

